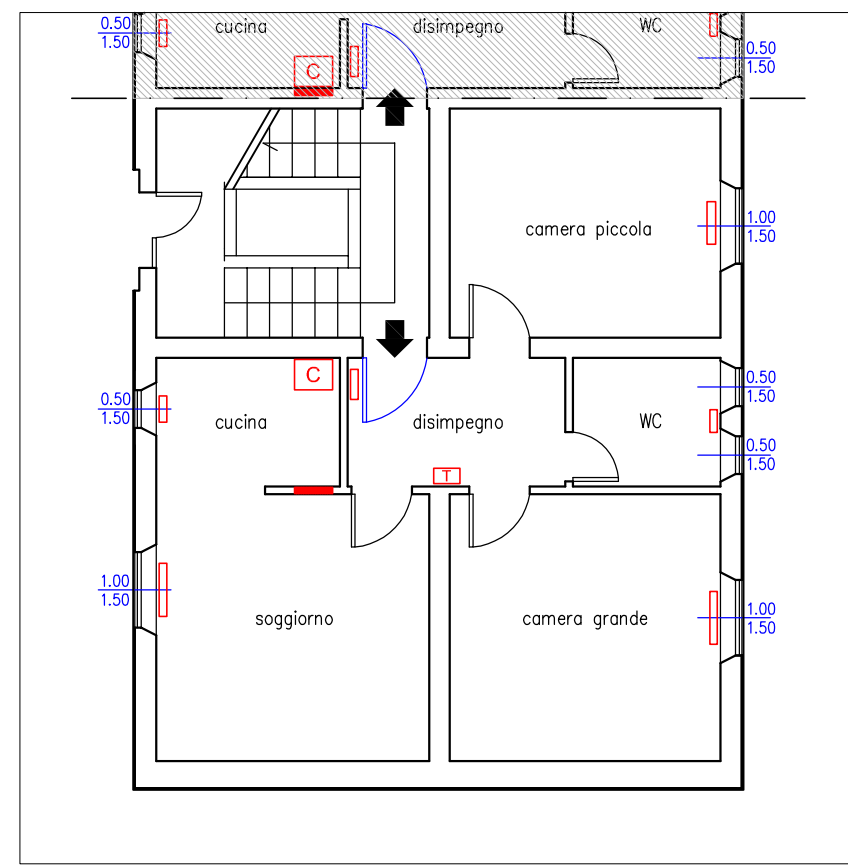
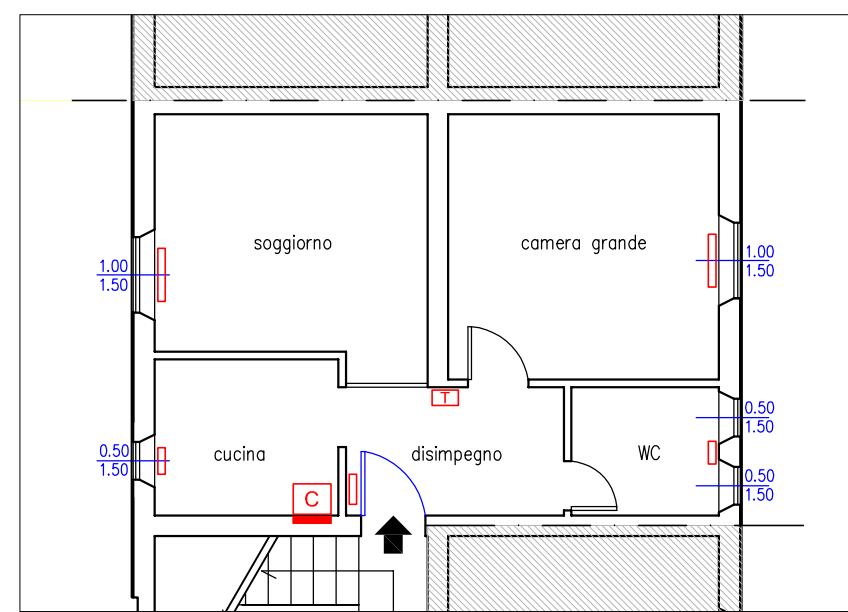


## STATO ATTUALE

APP. TIPO 5 VANI  
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



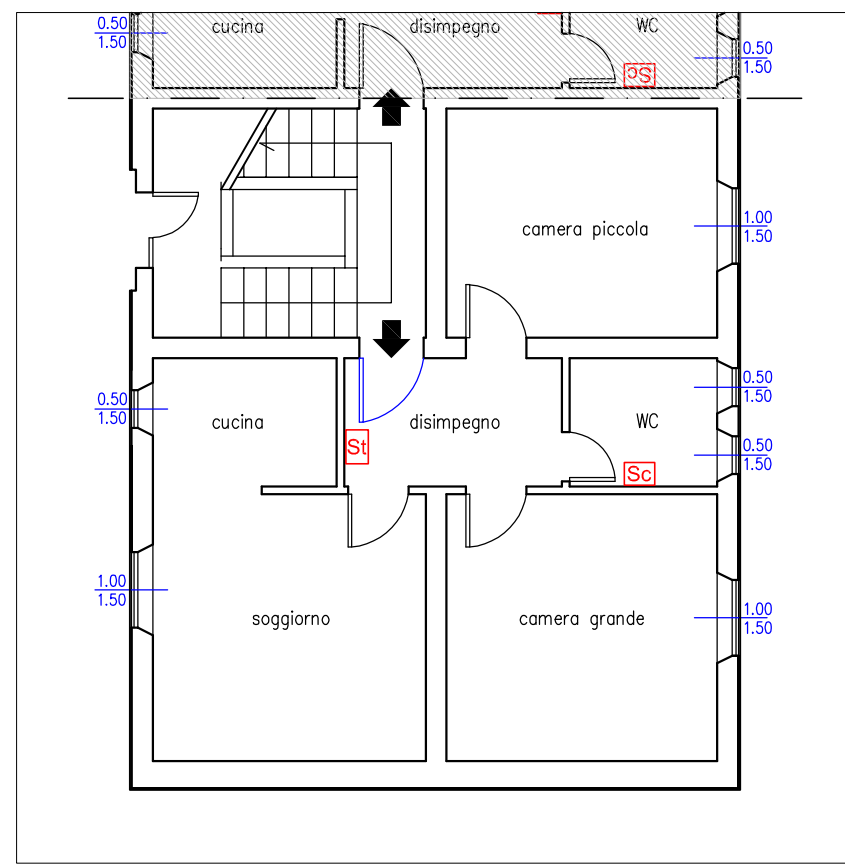
APP. TIPO 4 VANI  
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche  
**LEGENDA STATO ATTUALE**

- Finestra ad 1 ante esistente 50x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Finestra a 2 ante esistente 100x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Portoncino di ingresso esistente da sostituire
- Caldaia murale esistente per riscaldamento e produzione acs da sostituire
- Collettore di distribuzione esistente per tubazioni impianto termico
- Cronotermostato di zona esistente
- Radiatore esistente in elementi di alluminio

APP. TIPO 5 VANI  
Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico

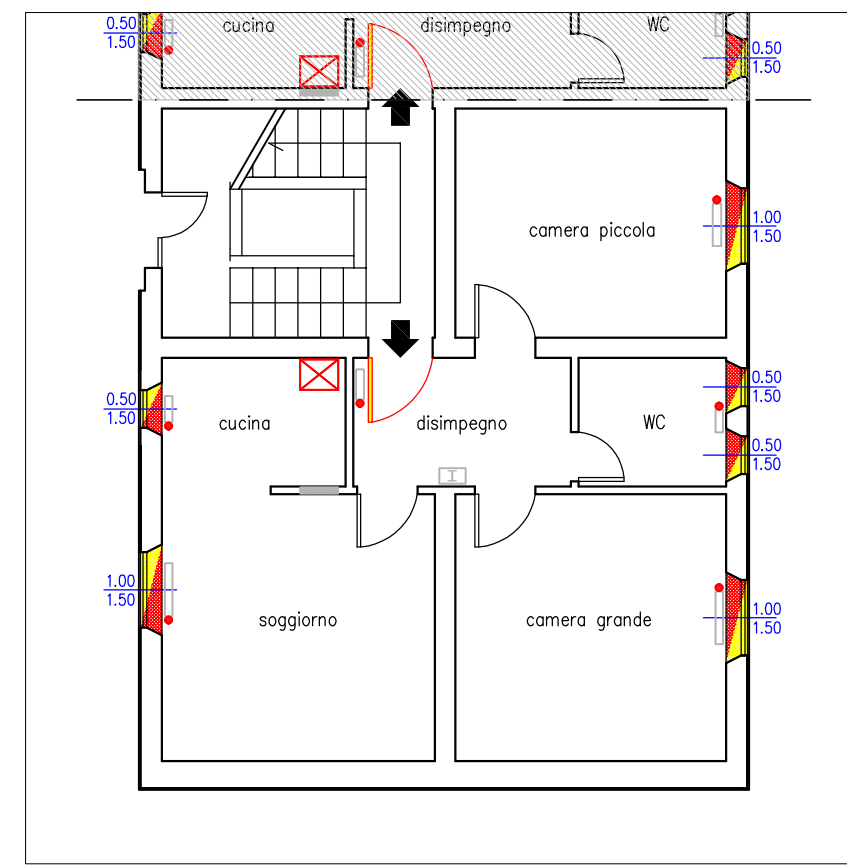


Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico  
**LEGENDA STATO ATTUALE**

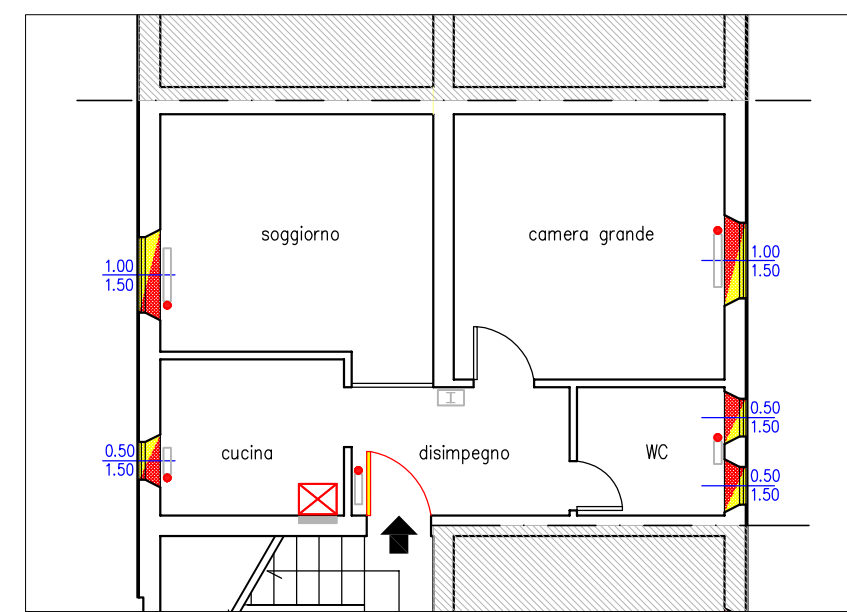
- Finestra ad 1 ante esistente 50x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Finestra a 2 ante esistente 100x150 cm con telaio in legno e vetro singolo da sostituire
- Portoncino di ingresso esistente da sostituire
- Stufa a gas/pellet esistente da rimuovere
- Scaldabagno a gas esistente da rimuovere

## STATO DI PROGETTO

APP. TIPO 5 VANI  
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



APP. TIPO 4 VANI  
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche



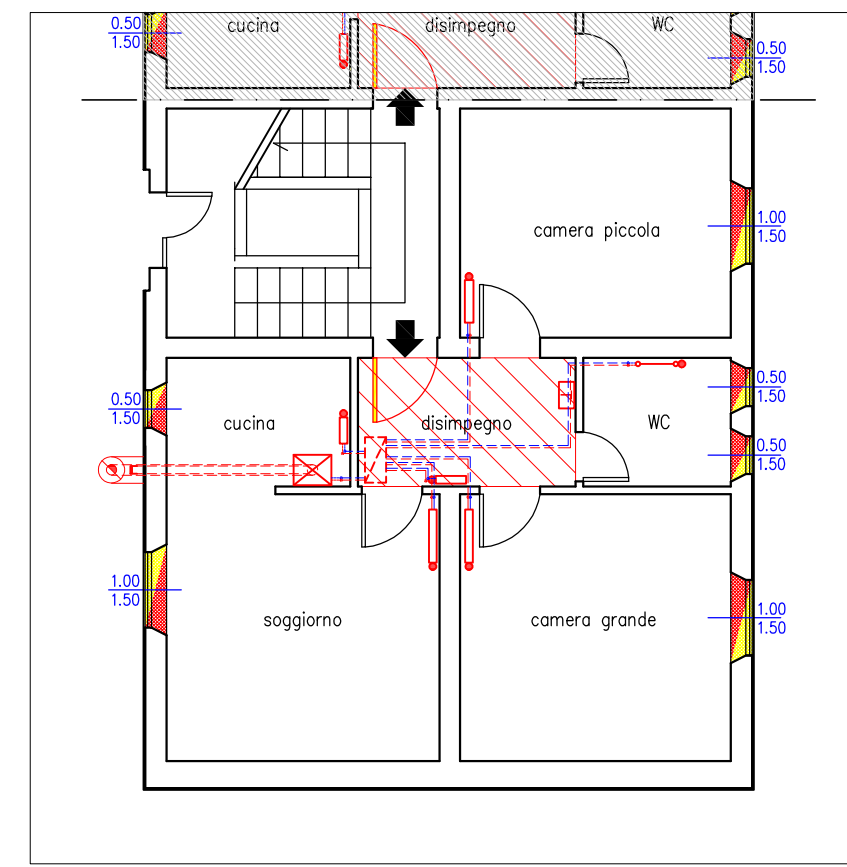
Sostituzione infissi e caldaia, installazione valvole termostatiche  
**LEGENDA STATO DI PROGETTO**

- Finestra ad 1 ante di nuova installazione 50x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera.  $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vd. computo pere edili)
- Finestra a 2 ante di nuova installazione 100x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera.  $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vd. computo opere edili)
- Portoncino di ingresso di nuova installazione  $U \leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vd. computo opere edili)
- Caldaia murale a condensazione 24 kW di nuova installazione per riscaldamento e produzione acs
- Collettore di distribuzione esistente per tubazioni impianto termico
- Cronotermostato di zona esistente
- Radiatore esistente in elementi di alluminio
- Valvola termostatica a bassa inerzia termica di nuova installazione

### NOTA:

In fase di esecuzione dei lavori, a seguito di valutazioni della D.L., la posizione della caldaia potrebbe essere variata in funzione degli arredi esistenti.

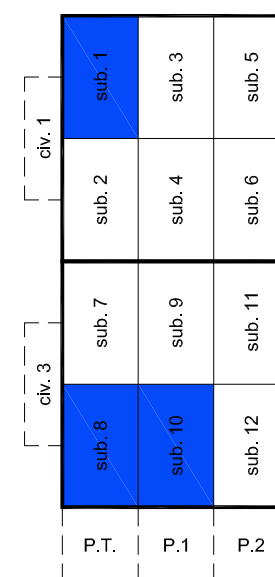
APP. TIPO 5 VANI  
Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico



Sostituzione infissi, realizzazione nuovo impianto termico  
**LEGENDA STATO DI PROGETTO**

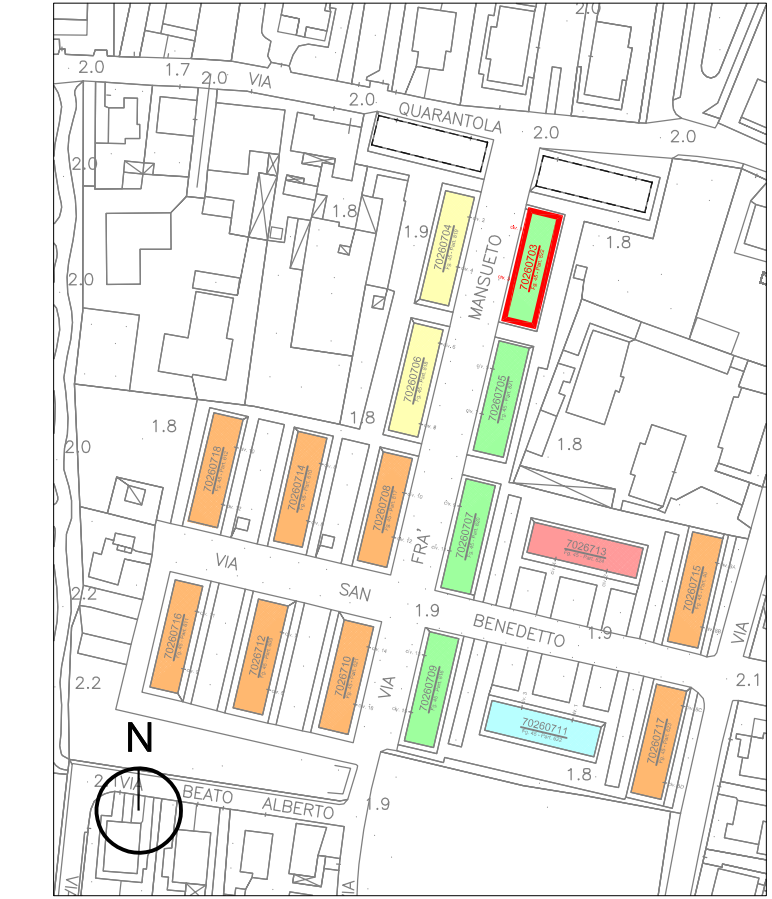
- Finestra ad 1 ante di nuova installazione 50x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera.  $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vd. computo pere edili)
- Finestra a 2 ante di nuova installazione 100x150 cm con telaio in PVC e vetrocamera.  $U_w \leq 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vd. computo opere edili)
- Portoncino di ingresso di nuova installazione  $U \leq 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vd. computo opere edili)
- Caldaia murale a condensazione 24 kW di nuova installazione per riscaldamento e produzione acs
- Collettore di distribuzione a soffitto di nuova installazione
- Tubazione mandata/ritorno a controsoffitto/a vista di nuova installazione
- Controsoffitto di nuova installazione con botola di ispezione per il collettore
- Cronotermostato di zona di nuova installazione
- Radiatore in elementi di alluminio di nuova installazione
- Radiatore scaldasalviette a tubi orizzontali nuova installazione
- Valvola termostatica a bassa inerzia termica di nuova installazione
- Condotto di evacuazione fumi in cassonetto
- Canna fumaria centralizzata

### APPARTAMENTI CON NUOVO IMPIANTO TERMICO POTENZE MINIME DA INSTALLARE



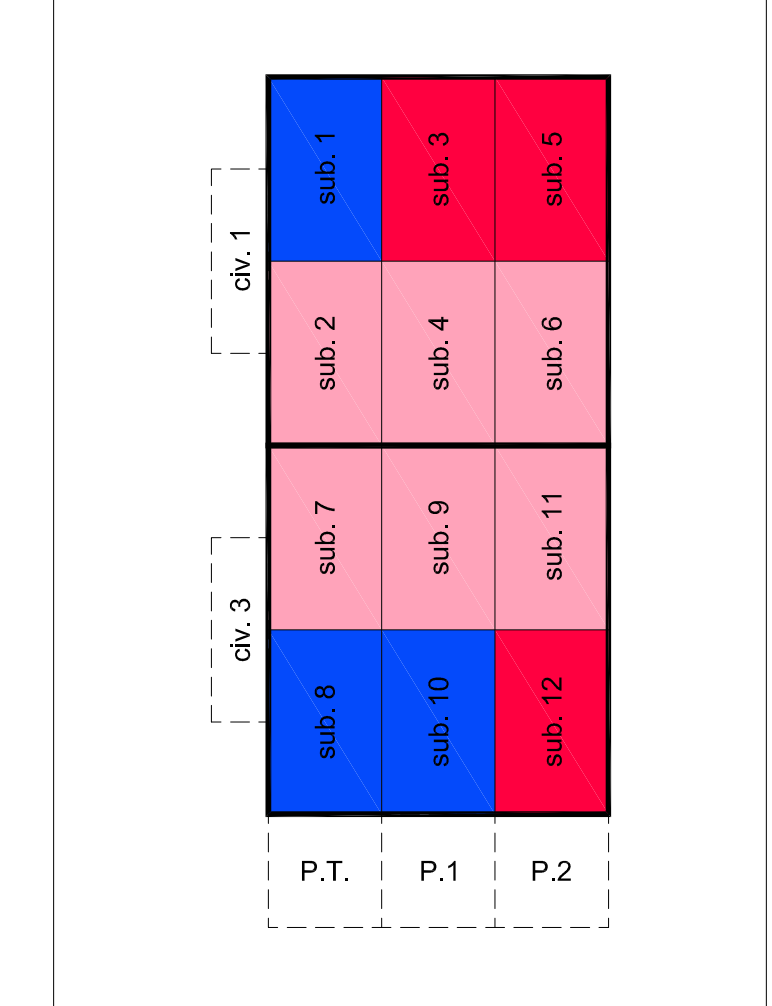
	sub. 1	sub. 8	sub. 10
<b>Disimpegno</b>	301 W	301 W	165 W
<b>Cucina</b>	575 W	575 W	433 W
<b>Soggiorno</b>	1 532 W	1 450 W	1 056 W
<b>Camera grande</b>	1 538 W	1 456 W	1 064 W
<b>WC</b>	367 W	368 W	260 W
<b>Camera piccola</b>	1 083 W	1 083 W	755 W

## PLANIMETRIA GENERALE: TIPOLOGIA ENERGETICA



- Edificio 70260703  
Via Fra' Mansueto 1-3  
Foglio 45, Part. 822
- Edificio oggetto di demolizione
- Edificio Tipo 1E
- Edificio Tipo 2E
- Edificio Tipo 2O
- Edificio Tipo 2N
- Edificio Tipo 2S

## Edificio 70260703: TIPOLOGIE DI INTERVENTO SUI SINGOLI ALLOGGI



- App. 5 vani: sostituzione caldaia, installazione valvole termostatiche
- App. 4 vani: sostituzione caldaia, installazione valvole termostatiche
- App. 5 vani: realizzazione nuovo impianto termico

**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE**  
via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA  
AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001:2000

## PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIGENERAZIONE DI 16 FABBRICATI SITI IN PISA, QUARTIERE SAN GIUSTO

ubicazione:	COMUNE DI PISA loc. San Giusto - Via Fra Mansueto		
proprietà:	Comune di Pisa	finanziamento:	DPCM 25/05/2016 - FONDI GSE RISORSE COMUNE DI PISA
codice Cup	protocollo progetti		
progettista:	ing. Fedora G. Lombardi	resp. del proc.:	ing. Cristiani Chiara
collaboratori:	fase prog.:		

## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

redatto:	data:	controllato:	annotazioni:
a	07/2021		
b			
c			

disegno:  
EDIFICIO 70260703 - Via Fra' Mansueto 1-3  
Stato attuale e di progetto

scala: 1:100      tavola: 01 E

Disegno protetto a termini di Legge. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI

